**Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Марий Эл** **зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест,
а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с требованиями части 3 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон) Министерство государственного имущества Республики Марий Эл (далее - Министерство) информирует о принятии Министерством приказа
от 03.11.2023 № 18-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Марий Эл зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест».

Приказ Министерства от 03.11.2023 № 18-нп размещен на официальном сайте Министерства:

(<https://mari-el.gov.ru/upload/iblock/f7a/xu549litoj8un73nzuijogwtxsd0rfve.pdf>, на официальном интернет-портале Республики Марий Эл: (https://mari-el.gov.ru/other/pravo) 09 ноября 2023 г., номер опубликования 03112023060018 и вступает в силу 10.12.2023.

В соответствии с положениями статьи 21 Закона любые юридические
и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе подать заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее - заявление).

Заявление может быть подано в течение пяти лет со дня внесения
в Единый государственный реестр недвижимости сведений
о соответствующей кадастровой стоимости.

Заявление подается в государственное бюджетное учреждение Республики Марий Эл «Центр государственной кадастровой оценки» (далее - бюджетное учреждение) следующими способами:

1) при личном обращении в бюджетное учреждение по адресу:
г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, д. 25.

2) при личном обращении в АУ Республики Марий Эл «Дирекция МФЦ» (далее - многофункциональный центр) по адресу г. Йошкар-Ола,
ул. Эшкинина, д. 8.

3) в форме электронного документа на электронный адрес: cgko@gov.mari.ru.

4) посредством почтового отправления с уведомлением о вручении
в бюджетное учреждение: 424000, г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, д. 25.

Днем поступления заявления считается соответственно день
его представления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи
с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи
с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости),
в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок, а также иные документы, содержащие сведения
о характеристиках объекта недвижимости, которые не были учтены
при определении их кадастровой стоимости.

Форма заявления и требования к его заполнению утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286.

Бюджетное учреждение рассматривает заявление в течение тридцати календарных дней со дня его поступления и информирует заявителя
о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

По итогам рассмотрения заявления бюджетным учреждением принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Бюджетное учреждение осуществляет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в течение сорока пяти календарных дней со дня поступления соответствующего заявления.

По итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок в Министерство передаются сведения о кадастровой стоимости для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.